



Kajaanin kaupunki

KAJAANIN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT



Ympäristötekniinen lautakunta 26.3.2025
Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
Kunnallistekniikka ja liikunta
Katu- ja puistoyksikkö



26.3.2025

Sisällys

YLEISTÄ	3
MYyntIAJAT	4
VUOKRAUSEHDOT	4
HUOLTOAJO	6
PYSÄKÖINTI.....	6
JÄTEHUOLTO.....	6
WC	7
SÄHKÖ.....	7
VESI	7
ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI	7
VARTIOINTI	7
TORIALUEEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO	8
TORIPAikkoJEN VUOKRAUS	8
Kirpputoripaikat.....	8
Torien varastotilat	8
Yögrillipaikat	8
Jäätelökioskit	8
Esiintymislavat.....	8
Terassialue.....	8
TAPAHTUMAT	9
MARKKINAT	9
YLEISHYÖDYLLISET TAPAHTUMAT	9
REKO	9
SANKTIOT.....	9
TORISÄÄNNÖISTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT	10



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

Torisäännöt

2(11)

26.3.2025

YHTEYSTIEDOT 10

LIITTEET:..... 10



26.3.2025

YLEISTÄ

KAJAANIN KAUPUNGIN TORISÄÄNNÖT 1.5.2025 alkaen. Tori ja markkinapaikkojen uudet hinnat ja vuokrausehdot tulevat voimaan 1.5.2025

Nämä ympäristötekniisen lautakunnan (26.3.2025) hyväksymät torisäännöt on luotu ohjaamaan Kajaanin kaupungin torien torikauppaa, torien käyttötarkoitusta ja muuta vastaavaa toimintaa Kajaanin kaupungissa.

Tässä torisäännössä toreilla tarkoitetaan Kauppatoria ja Raatihuoneentoria.

Tätä torisääntöä hinnastoineen voidaan soveltuvilta osin käyttää myös muilla kaupungin omistamilla ja hallitsemilla asemakaavan mukaisilla yleisillä alueilla, kuten puistot tai muut katualueet, missä voidaan järjestää tapahtumia tai muuta vastaavaa toimintaa.

Toripaikkoja vuokrataan torimyyntiä varten.

TORIT

Kauppatori, osoite:

Urho Kekkosen katu 14, 87100 Kajaani

Raatihuoneentori, osoite:

Kauppakatu 32, 87100 Kajaani

Torivalvoja:

044 710 0097 tavoitettavissa ma – to klo 7.00 – 15.30, pe 7.00 - 13.45



26.3.2025

MYyntIAJAT

Myyntiajat ympäri vuoden:

maanantai – sunnuntai klo 7.00–21.00

Toreilla on myös mahdollisuus yömyyntiin, josta on sovittava erikseen Kajaanin kaupungin edustajan kanssa.

Torivalvoja on tavoitettavissa arkisin ma – to klo 7.00 – 15.30 ja pe klo 7.00- 13.45. Muina aikoina ei ole erillistä päivystystä.

Torikaupiaan tulee noudattaa lakeja, asetuksia ja muita ohjeita, joita viranomaiset ovat torikaupasta säätäneet:

- elintarvikelaki (297/2021)
- kunnossa- ja puhtaanapitolaki (669/1978)
- järjestyslaki (612/2003)
- tieliikennelaki (729/2018)
- ympäristöä ja jätteiden käsittelyä koskeva lainsäädäntö
- Kainuun ympäristöterveyspalveluiden ohje elintarvikkeiden valmistukseen ja myyntiin

Torikaupiaan tulee toiminnassaan ottaa huomioon ympäristö, asiakkaat ja muut torilla toimijat.

VUOKRAUSEHDOT

1. Myyntipaikat on varattava ja maksettava ensisijaisesti verkkokaupasta. Mikäli varaaminen verkkokaupassa ei ole mahdollista, voi varauksen tehdä Kajaani infossa aukioloaikoina.
2. Myyntipaikkaa ei vuokrata sellaiselle yrittäjälle tai toimijalle, jolla on maksujäämiä Kajaanin kaupungille.
3. Vuokrattua toripaikkaa, vuokrasopimusta tai osaa myyntipaikastaan ei voi luovuttaa eikä siirtää kolmannelle osapuolelle.
4. Torialueella ei ole ilmaista myyntiaikaa, vaikka myynti olisikin lyhytaikaista. Luvaton ja ilman varattua myyntipaikkaa tapahtuva kaupustelu on torilla yms. alueilla kielletty.
5. Kirpputorimyynti on sallittu vain sille osoitetuilla paikoilla.



26.3.2025

6. Reko-toiminta on sallittua toreilla. Rekoon osallistuvat yrittäjät voivat ottaa torin tyhjätkä paikat käyttöönsä tuotteiden jaon ajaksi.
7. Poikkeamat torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan käyttöön:
 - Kajaanin kaupunki voi päätöksellään väliaikaisesti siirtää torimyyntipaikan tai muun myyntipaikan paikkaa, jotka vuokra-aikana katsotaan tarpeelliseksi liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden takia. Torikauppiiaan on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka Kajaanin kaupunki osoittaa erillisen tapahtuman tai kunnossapitotöiden ajaksi.
 - Kajaanin kaupunki ei ole velvollinen hyvittämään edellä mainituissa tapauksissa vuokraa eikä järjestämään korvaavaa paikkaa.
 - Torialue on mahdollista vuokrata muuhun käyttöön viranhaltijan päätöksellä.
8. Torikauppiiaan tulee käyttäytyä asiallisesti asiakkaita, muita torimyyjiä sekä torivalvojaa kohtaan, eikä hän saa aiheuttaa toiminnallaan tai käytöksellään häiriötä.
9. Mikäli torikauppias ei noudata torisääntöjä, vaan huomautuksesta sekä kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on Kajaanin kaupungilla oikeus irtisanoa sopimus määräajaksi tai kokonaan. Asiassa on ennen irtisanomista kuultava vuokralaista.
10. Toripaikan vuokraajan on varustettava myyntipöytänsä/paikkansa selkeästi näkyvällä nimellään yhteystietoineen (osoite, puhelinnumero).
11. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa.
12. Torikauppiiaan on huolehdittava myyntipisteensä paloturvallisuudesta.
13. Avotulen käyttäminen sallittu ainoastaan ruoanvalmistukseen.
14. Torialue on savuton. Myyjien tulee huomioida tämä toiminnassaan.
15. Pöytien, katosten, telttojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia ja käyttöön soveltuvia.
16. Pöytäpaikoilla voidaan käyttää tarkoitukseen sopivia kangaskatoksia tms. Telttakatosten tulee olla tarkoituksenmukaisia ja siistejä. Katosten tulee olla ehjiä ja kaupunkiympäristöön soveltuvia, ei esim. kevytpressuja.
17. Torin rakenteisiin ja varusteisiin ei saa kiinnittää omia kiinnikkeitä.
18. Torikauppiiaan on suoritettava myyntitoimintaa hänelle varatulla alueellaan. Mainokset ja muut kalusteet on pidettävä omalla vuokra-alueella.
19. Torikiveys tai muu myyntialusta on tarvittaessa suojattava likaantumiselta (esim. rasva).
20. Viranomaisilla ja Kajaanin kaupungin edustajalla on oikeus määrätä poistettavaksi vaaralliset ja lainvastaiset laitteet, tavarat ja aineet yleisiltä alueilta välittömästi.
21. Vahingonaiheuttaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Kajaanin kaupungille, asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.



26.3.2025

22. Pelastusreitit on pidettävä avoimena.
23. Toripaikan vuokraajan tulee noudattaa Kajaanin kaupungin edustajan tai viranomaisten antamia ohjeita ja neuvoja.
24. Omien äänentoistolaitteiden käyttö torin myyntiaikana on kielletty.
25. Myyntikokuja- välineitä tms. tavaraa ei saa jättää vuokra-ajan jälkeen torille. Mikäli torimyyjällä jatkuu myynti seuraavana toripäivänä voi hän jättää myyntitelttansa/ katoksensa torialueelle.
26. Kajaanin kaupunki voi poistaa torilta torikauppiaan sinne luvatta jätetyn kaluston tai tavarat asianomaisen kustannuksella.

HUOLTOAJO

Tarvittava huoltoajo ja tavarantuonti myyntipaikalle on suoritettava ripeästi ja turvallisesti (enintään 15 min.)

Huoltoajo ei saa häiritä liikennettä, muita torikauppiaita tai kulkemista torilla.

Torilla ei saa säilyttää huolto- eikä muita ajoneuvoja. Vyöhykeajattelu myyntiautot tietyllä reunalla.

Väärin tai luvattomasti pysäköidylle ajoneuvolle annetaan pysäköintivirhemaksu.

Toistuvista luvattomista pysäköinneistä torialueelle annetaan huomautus, kirjallinen varoitus ja toisesta kirjallisesta varoituksesta toripaikka irtisanotaan.

Ajoneuvon haltija on vastuussa ajoneuvolla aiheutetusta likaantumisesta tai vaurioitumisesta.

PYSÄKÖINTI

Torin viereisellä parkkipaikalla joen puoleisella reunalla on torimyyjille varattuja pysäköintipaikkoja, joissa torimyyjät saavat pysäköidä autonsa torimyyntin ajan kaupungin edustajalta saatavalla pysäköintiluvalla. Myyntipaikkaa kohden on mahdollisuus saada kaksi pysäköintilupaa. Pysäköintiluvalla pysäköinti on sallittua vain aikana, jolloin myyjällä on torimyyntiä. Ilman pysäköintilupaa pysäköidyt autot saavat pysäköintivirhemaksun.

JÄTEHUOLTO

Torikauppiaan on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden poiskuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Puhtaanapito- ja jätemääräysten rikkomisesta voi seurata myyntipaikan vuokrasuhteen määräaikainen irtisanominen.



26.3.2025

Puhtaanapidon laiminlyöjältä peritään aiheuttamansa vahingon siivous- ja puhdistustyön kustannukset toteutuneilla kustannuksilla.

WC

Kauppatorin alueella on wc torimyyjien käyttöön kesäaikana. Raatihuoneentorilla ei ole wc:tä.

SÄHKÖ

Sähkön hinta ei sisälly toripaikan vuokrahintaan. Tarvitsemansa sähkövaihtoehdon saa varattua lisämaksusta verkkokaupasta toripaikan varaamisen ja maksamisen yhteydessä. Sähkön käytöstä on sovittava torivalvojan kanssa.

Puolivuosipaikan ja vuosipaikan vuokraajilta sähkön kulutus peritään käytön mukaan. Paikan vuokraajalla on velvollisuus hankkia sähkömittari. Torivalvoja käy lukemassa mittarin ennen myyntikauden alkamista ja myyntikauden päätyttyä.

Torimyyjien tulee huolehtia, että sähköjohdot ovat kaikilta osin kyseiseen käyttöön soveltuvia. Myyjien tulee suojata sähköjohtonsa niin, ettei niistä aiheudu vaaraa torin käyttäjille. Sähköjohtojen ja -laitteiden käytössä on huomioitava paloturvallisuus.

VESI

Torikauppiaiden käyttöön on järjestetty vesipiste.

ELINTARVIKKEIDEN MYYNTI

Elintarvikemyyjän tulee tehdä yrityksen kotikunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle rekisteröinti-ilmoitus 4 viikkoa ennen myyntitoiminnan aloittamista. Rekisteröidyn liikkuvan elintarvikemyyjän on 4 arkipäivää ennen toiminnan aloittamista tiedotettava toiminnastaan kunnan elintarvikevalvontaviranomaiselle.

Myytävät elintarvikkeet on suojattava tarkoituksenmukaisesti kosteus-, pöly-, valo-, ja muilta haitallisilta vaikutuksilta.

Ruokateltan tulee olla katettu ja kolmelta sivulta suojattu.

Torimyyntipöytä tulee olla katoksella/ varjolla suojattu.

Elintarvikkeiden myyntipisteissä tulee olla mahdollisuus käsien hygieeniseen pesuun.

Elintarvikkeiden valmistustiloissa ei ole sallittua pitää lemmikkieläimiä, mutta torikauppias voi sallia niiden tuomisen asiakastilaan (eläinten jätökset on siivottava).

VARTIOINTI

Kaupunki ei järjestä torialueille vartiointia. Jokainen kauppias vastaa itse tavaroistaan.



26.3.2025

TORIALUEEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Kaupunki huolehtii torialueiden lumen aurauksesta, liukkauden torjunnasta ja lumen poisajosta sekä kesäaikaisesta puhtaanapidosta. Torimyyjät vastaavat omasta toiminnastaan aiheutuvasta puhtaanapidosta.

TORIPAikkojen vuokraus

Toreille on vuokrattavana päiväpaikkoja, puolivuosispaikkoja ja vuosipaikkoja. Toripaikat varataan verkkokaupasta tai Kajaanin Infosta- Myyntiaika torilla klo 7.00- 21.00.

Puolivuosispaikoilla myyntiaika on 1.5. – 31.10.

Vuosipaikoilla myyntiaika on 1.5. – 30.4.

Kirpputoripaikat

Torilla on varattavana myös kirpputoripaikkoja. Kirpputori paikat varataan ja maksetaan verkkokaupassa.

Kirpputorimyyjät saavat ottaa korvauksetta käyttöönsä yhden pöydän tai viedä tilaa yhden pöydän verran. Kirpputoripöytiä on käytössä rajallinen määrä, kun olemassa olevat pöydät ovat varattuja, kaupunki ei järjestä lisää pöytiä kirpputorimyyjille.

Kirpputoripaikat eivät ole käytössä markkinoiden aikana.

Torien varastotilat

Toreilla ei ole varastotiloja, kukin toimija tyhjentää ja siivoaa myyntialueensa. Torialuetta ei ole tarkoitettu myyntiteltojen, myyntivaunujen tai myyntiautojen säilytykseen. Mikäli torimyyjällä ei ole torimyyntiä myyntikalusto on vietävä pois torialueelta.

Yögrillipaikat

Yögrillien toiminnasta sovitaan erikseen Kajaanin kaupungin edustajan kanssa.

Jäätelökioskit

Jäätelökioskipaikkoja on Raatihuoneentorilla ja Kauppatorilla vuodesta 2026 alkaen. Jäätelökioskipaikat kilpailutetaan.

Esiintymislavat

Kauppatorilla ja Raatihuoneentorilla on esiintymislavat, joita saa vuokrattua ilmaiseksi verkkokaupasta- Esiintymislavoja ei käytetä myyntipaikkana. Esiintymislavat ovat käytössä ma-su klo 7.00–21.00.

Terassialue

Terassialueita voidaan vuokrata erillisellä sopimuksella Raatihuoneentorille. Alueiden hinnoittelu menee Kajaanin kaupungin yleisten alueiden hinnaston mukaisesti. Terassialueet eivät saa haitata kadun liikennettä tai olla pelastusreittien tiellä.



26.3.2025

TAPAHTUMAT

Kaupungin tai muun järjestäjän toimesta pidettävän tapahtuman tai muun vastaavan tilaisuuden aikana kaupungilla on oikeus ottaa tai luovuttaa myyntipaikat päättämillään ehdoilla 1.10 – 30.4 välisenä aikana, joko omaan tai muun järjestäjän käyttöön. Kaupunki ilmoittaa kausipaikkojen haltijoille ko. tilaisuudesta seitsemän (7) vuorokautta ennen tapahtumaa sopivaksi katsomallaan tavalla. Myyntiajan menetyksestä ei vuokraajalle makseta korvausta.

Pääsääntöisesti toria ei vuokrata tapahtumakäyttöön 1.5 – 30.9 välisenä aikana. Tänä aikana on kaupungin sovittava torikauppiaiden kanssa tapahtumalle annettavasta torialueesta niin, ettei tapahtuma aiheuta haittaa torikaupalle.

Viranhaltijan päätöksellä voidaan tästä säännöstä poiketen antaa koko torialue tapahtumakäyttöön myös touko- syyskuun aikana. Tässä tapauksessa kaupungin tulee ilmoittaa tapahtumasta torikauppiaille viimeistään kahta (2) viikkoa ennen tapahtumaa.

MARKKINAT

Kajaanin kaupunki järjestää neljät markkinat vuodessa. Vuosipaikan ja puolivuosispaikan vuokranneilta ei peritä markkinapaikkamaksua. Markkinoiden aikana voidaan joutua järjestelemään myyntikojujen sijainteja uudelleen.

YLEISHYÖDYLLISET TAPAHTUMAT

Yhdistykset ja järjestöt voivat vuokrata toripaikan maksutta toimintansa esittelyä varten. Paikka on maksuton, kun esittelyn aikana ei myydä tuotteita.

REKO

Reko-toiminta on sallittua torialueilla REKO Kajaaniin kuuluvilla toimijoilla. Pääsääntöisesti reko-toimintaa on Kauppatorin alueella kaksi kertaa kuukaudessa puolen tunnin ajan kerrallaan. Rekossa toimitetaan etukäteen varattuja tuotteita asiakkaille. Rekoon osallistuvat tavaran toimittajat voivat ottaa käyttöönsä torilla olevat vapaat paikat. REKO toiminta ei saa aiheuttaa haittaa toripaikan vuokranneille henkilöille.

SANKTIOT

Mikäli torikauppias, tapahtuman järjestäjä tms. toistuvasti rikkoo torisääntöjä ja ohjeita voidaan torikauppias tms. poistaa torilta määräajaksi tai kokonaan. Poistaminen voidaan tehdä yhden suullisen ja yhden kirjallisen varoituksen jälkeen.

Suullisia huomautuksia voi antaa torivalvoja, Katu- ja puistoyksikön esihenkilöt, ympäristöterveystarkastaja sekä muut viranomaiset.

Pysäköinninvalvonta antaa pysäköintivirhemaksun luvattomasta pysäköinnistä torialueella.



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen toimiala
Pohjolankatu 13
87100 Kajaani

Torisäännöt

10(11)

26.3.2025

TORISÄÄNNÖISTÄ AIHEUTUVAT RIITA-ASIAT

Mahdolliset riita-asiat, joita ei voida vuokranantajan ja vuokralaisen välillä muutoin ratkaista viedään Kainuun käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

YHTEYSTIEDOT

Torivalvoja 0447100097

Puhelinvaihte 0861551

Elintarvikevalvonta 0447100 832

Kajaani Info, Pohjolankatu 13. Avoinna ma 8–16, ti-to 11–16 ja pe 11-15

LIITTEET:

Kajaanin torihinnasto

Ympäristöterveydenhuollon asiakasohje: elintarvikkeiden valmistus ja myynti ulkona sekä yleisötilaisuuksissa

Ympäristötekniinen lautakunta 26.3.2025